

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de MALLEMOISSON

**Dossier n° DP 004 110 25 00009**

Date de dépôt : **18 février 2025**

Demandeur : **SARL DEVAL représentée par  
Madame DE VALCKENAERE Corinne**

Pour : **Changement de destination**

Adresse terrain : **Avenue du Général de Gaulle  
04510 Mallemoisson**

Références cadastrales : **A 443**

**ARRÊTÉ N° 35/2025**

**de non-opposition à déclaration préalable au nom de la commune**

**Le Maire de la Commune de MALLEMOISSON**

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé le 8 octobre 2004,

**Vu** la déclaration préalable présentée le 18 février 2025 par la SARL DEVAL représentée par Madame DE VALCKENAERE Corinne demeurant 5032 Les Grillons 04510 MALLEMOISSON et enregistrée par la mairie sous le numéro DP 004 110 25 00009,

**Vu** l'avis de dépôt du dossier affiché en mairie le 18 février 2025,

**Vu** la demande de pièces manquantes en date du 10 mars 2025 et la pièce reçue le 10 mars 2025,

**Vu** l'objet de la demande consistant au changement de destination de 925 m<sup>2</sup> de surface de plancher de commerce en 925 m<sup>2</sup> de surface de plancher d'habitation, sur un terrain de 2987 m<sup>2</sup> situé avenue du Général de Gaulle 04510 MALLEMOISSON et cadastré A 443,

**Vu** le Règlement National d'Urbanisme,

**Vu** l'avis conforme réputé favorable du Préfet en date du 06 avril 2025,

**ARRÊTE**

**Article 1 : Il n'est pas fait opposition** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Le 07 avril 2025,  
Le Maire,  
Jean-Paul COMTE



**NOTA BENE** : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. La juridiction administrative compétente peut être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site "[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)."

**Durée de validité de la déclaration préalable :** Conformément à l'article R.424-17 du Code de l'Urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir** installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention :** l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :** Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.